

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức **Phiên đấu giá số: 05.08/2026/ĐGBP**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 120,78m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09-Lô A7, tờ bản đồ số -/-, có địa chỉ: Khu đô thị Du lịch và Bến cảng cao cấp Ao Tiên, xã Hạ Long, Vân Đồn, Quảng Ninh, cụ thể:
 - Quyền sử dụng 120,78m² đất ở tại đô thị, tại thửa đất số 09-Lô A7, tờ bản đồ số -/-, có địa chỉ tại Khu đô thị Du lịch và bến cảng cao cấp Ao Tiên, thị xã Hạ Long, Vân Đồn, Quảng Ninh (Nay là Khu đô thị Du lịch và bến cảng cao cấp Ao Tiên, Đặc khu Vân Đồn, Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 478513, Số vào sổ cấp GCN: CH 07820 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Vân Đồn cấp ngày 26/09/2022 mang tên ông Nguyễn Công Tám và bà Vũ Thanh Tâm.
 - Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 05 tầng xây kiểu biệt thự liền kề. Tầng 1 có diện tích 90,7m²; tầng 2,3,4,5 mỗi tầng đều có diện tích 93,4m². Kết cấu nhà là xây gạch đỏ, bê tông cốt thép, bên ngoài xây trát hoàn thiện, sơn màu trắng; bên trong nhà xây dựng xong phần thô chưa hoàn thiện để ở, hệ thống cửa nhà làm bằng khung thép cửa kính. Ngôi nhà tiếp giáp tứ cận như sau: - Phía Bắc giáp đường bê tông; - Phía Nam giáp rãnh thoát nước; - Phía Đông giáp thửa 10-Lô A7; - Phía Tây giáp thửa 8-Lô A7.

(Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản thỏa thuận về việc tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án ngày 09/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).
- **Giá khởi điểm của tài sản là: 8.191.000.000 đồng (Tám tỷ, một trăm chín mươi một triệu đồng).** Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.
- Hình thức Đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 02/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 1.638.000.000 (Một tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu đồng)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 02/6/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 02/6/2026).

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 27/5/2026 & 28/5/2026 & 29/5/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: từ 10h00p đến 11h00p ngày 05/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.**
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đương sự tự nguyện bàn giao cho Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh xử lý để đảm bảo thi hành án.
- Lưu ý: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết.
ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0985.272.480



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thanh Tân